

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 16.11.2020.

Naš broj: STE/34

**Posl. br.: St-174/18**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Drščevka 1  
52000 PAZIN

Stečajni dužnik: - Stečajna masa iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

## P R I J E D L O G

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajnom upravitelju se obratio punomoćnik Arena Tower d.o.o., vezano za stečajni postupak nad Stečajnom masom Nautica hoteli d.o.o. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, St-708/2020.

ARENA TOWER d.o.o. ima tražbinu prema stečajnom dužniku Stečajna masa Nautica hoteli d.o.o. u stečaju, u iznosu od 180.671.728,93 kn, a sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-708/2020, pod Rbr. 3., od 29.06.2020. godine.

Prema procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnina Tihomiru Begiću, nekretnina zkč. br. 1025/1, upisana u zk. ul. 50143 k.o. Blato Novo, na kojoj ARENA TOWER d.o.o. ima razlučno pravo sa prvenstvenim redom naplate pod br. Z-67263/2007, te ima pravo prvenstvenog namirenja iz nekretnine, procijenjena je na iznos od 20.980.000,00 kuna, a koji iznos nije dovoljan za namirenje tražbine ARENA TOWER d.o.o..

S obzirom na naprijed navedeno, a osobito s obzirom da vrijednost nekretnine nije dovoljna niti za namirenje tražbine ARENA TOWER d.o.o., to drugi vjerovnici neće imati mogućnosti namirenja svojih tražbina.

Ekonomičnosti postupka radi, punomoćnik Arena Tower d.o.o. predlaže dva načina nastavka postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, St-708/2020, i to:

- otkup tražbine stečajnog dužnika, Stečajne mase iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, za naknadu u iznosu od 20.000,00 kuna;

- izradu stečajnog plana u kojem bi Stečajnoj masi iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, pripao iznos od 20.000,00 kuna. Stečajnim planom bi se prenijela u vlasništvo imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel, zkč. br. 1025/1, LIVADA LANIŠTE, površine 3772 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 50143 k.o. Blato novo, i to razlučnom vjerovniku ARENA TOWER d.o.o., na ime namirenja potraživanja stečajnog i razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o..

Stečajni upravitelj, nastavno na gore dostavljeni prijedlog punomoćnika Arena Tower d.o.o., predlaže naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. *Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.*
2. *Donošenju odluke o prodaji tražbine Stečajne mase iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327, u iznosu od 69.357.944,25 kn, za naknadu u iznosu od 20.000,00 kn.*
3. *Odobrava se stečajnom upravitelju potpisati ugovor o prodaji tražbine za naknadu u iznosu od 20.000,00 kn.*
4. *Donošenju odluke kojom bi se podržala izrada stečajnog plana u kojem bi Stečajnoj masi iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327 pripao iznos od 20.000,00 kuna.*
5. *Odobrava se stečajnom upravitelju glasati za izradu stečajnog plana u kojem bi Stečajnoj masi iza N H R GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327 pripao iznos od 20.000,00 kuna.*
6. *Razno.*

Stečajna masa iza N H R GRUPA  
d.o.o. - u stečaju, zastupana po  
stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašić